

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2014

zo dňa 12.12.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve BSK,

parcela č. 233/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6400 m²,

vedenú Okresným úradom Senec, Odborom katastrálnym na LV č. 1949, registra C KN, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec, **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, v rozsahu 239m v súlade s GP č. 3-6/2014, za účelom prevádzkovania inžinierskej stavby s názvom „Ivanka pri Dunaji, Za kostolom, NNK, TS, VNK“ za jednorázovú odplatu 2 027,14,-€, v zmysle ZP č. 181/2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oldřichom Jarabicom,**

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. , podaním zo dňa 29.09..2014, sa obrátila na BSK so žiadosťou o zriadenie odplatného vecného bremena na

parcele č. 233/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6400 m²,

vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastrálnym, na LV č. 1949, registra C KN, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec, vo vlastníctve povinného – Bratislavského samosprávneho kraja. Vecné bremeno zriaďované **v prospech povinného**, v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena - **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, sa zriaďuje **v rozsahu 239m** v súlade s **GP č. 3-6/2014**, za účelom prevádzkovania inžinierskej stavby s názvom „**Ivanka pri Dunaji, Za kostolom, NNK, TS, VNK**“ **za jednorázovú odplatu 2 027,14,-€**, v zmysle **ZP č. 181/2014** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva , pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oldřichom Jarabicom,

Posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v k. ú. Ivanka pri Dunaji a je evidovaná v KN ako inžinierska stavba – cestná, miestna účelová komunikácia, chodník, využívaná inými užívateľmi ako je oprávnený a povinný z vecného bremena. V zmysle ZP č. 181/2014 vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely označenej podľa GP nie je uvedená parcela vhodná na iné využitie ako komunikácia, prípadne ochranná zeleň.

Na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie dňa 04.09.2012 Č.J.: Výst.618-12-Kt a Kolaudačné rozhodnutie Č.j.:Výst.235-14-Kt, zo dňa 26.09.2014. Stavba trafostanice a rozvodov je realizovaná v súvislosti s budovaním inžinierskej siete pre 12 rodinných domov v k. ú. Ivanka pri Dunaji.

Na základe uvedených skutočností predkladáme uvedený materiál na posúdenie a prípadné schválenie na rokovaní Z BSK.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho
v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, k. ú. Ivanka
pri Dunaji.“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa		

		Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný Komisia odporúča Z BSK návrh uznesenia schváliť.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný Komisia odporúča Z BSK návrh uznesenia schváliť	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 1 - 10 - 2014	RZ: ZH: LU:
Ev. č. zápisu: 148 13/2014	
Č. spisu:	
Prílohy: 4	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
821 02 Bratislava

Naša značka: E15100/Ha Vybavuje: Haukeová

Tel.: 02/5061 3125
MT: 0915 571 899
e-mail: renata.haukeova@zsd.sk

Dátum: 29.09.2014

Vec: „Ivanka pri Dunaji, Za kostolom, NNK, TS, VNK“
-žiadost' o odsúhlasenie v zastupiteľstve BSK

Obraciame sa na Vás ako vlastníka pozemku parc.č. 233/30 reg. „C“ k.ú. Ivanka pri Dunaji so žiadosťou o súhlas so zriadením odplatného vecného bremena na priznanie práva uloženia káblového vedenia na uvedenom pozemku, dotknutého zrealizovanou hore uvedenou stavbou.

Súčasne Vám predkladáme:

- návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien č.14/476/L13.0101.13.0059/VB
- Geometrický plán č.3-6/2014 – 1x originál
- Potvrdenie dĺžok ku GP č. 3-6/2014 – 1x originál
- Znalecký posudok č.181/2014 – 1x originál
- Stavebné povolenie č. Výst.618-12-Kt – 1x kópia
- Súhlasné stanovisko BSK k stavbe – 1x kópia
- Poverenie JUDr. Hodosyho a Ing. Albertovej – 1x kópia
- Povoľenie na podnikanie – Úrad pre reguláciu sieťových odvetví – 1x kópia.

Jedná sa o zrealizovanú stavbu, v rámci ktorej bol na predmetnom pozemku uložený NN kábel v celkovej dĺžke 239 m, t.j. podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená na výšku 2.027,14 eur (494,01 m² x 4,10 eur) – viď.znalecký posudok str. 7 a 8.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
48
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Renata Haukeová
technik majetkoprávneho
vysporiadani

Prílohy: podľa textu
CO: Západoslovenská distribučná, a.s..



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: IVANKA PRI DUNAJI

Dátum vyhotovenia 02.09.2014

Katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji

Čas vyhotovenia: 09:44:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
233/ 30	6400	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabínovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol podľa zák.č.416/2001 Z.z. zo dňa 10.1.2006-Z-439/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno a právo umiestnenia a prevádzky plynovodu, právo vstupu a vjazdu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu cez pozemky p.č.233/3,508/1,508/2 v rozsahu podľa GP 26/2009 a GP 50/2011 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (IČO:35910739) podľa zmluvy V-5348/11 zo dňa 16.1.2012.

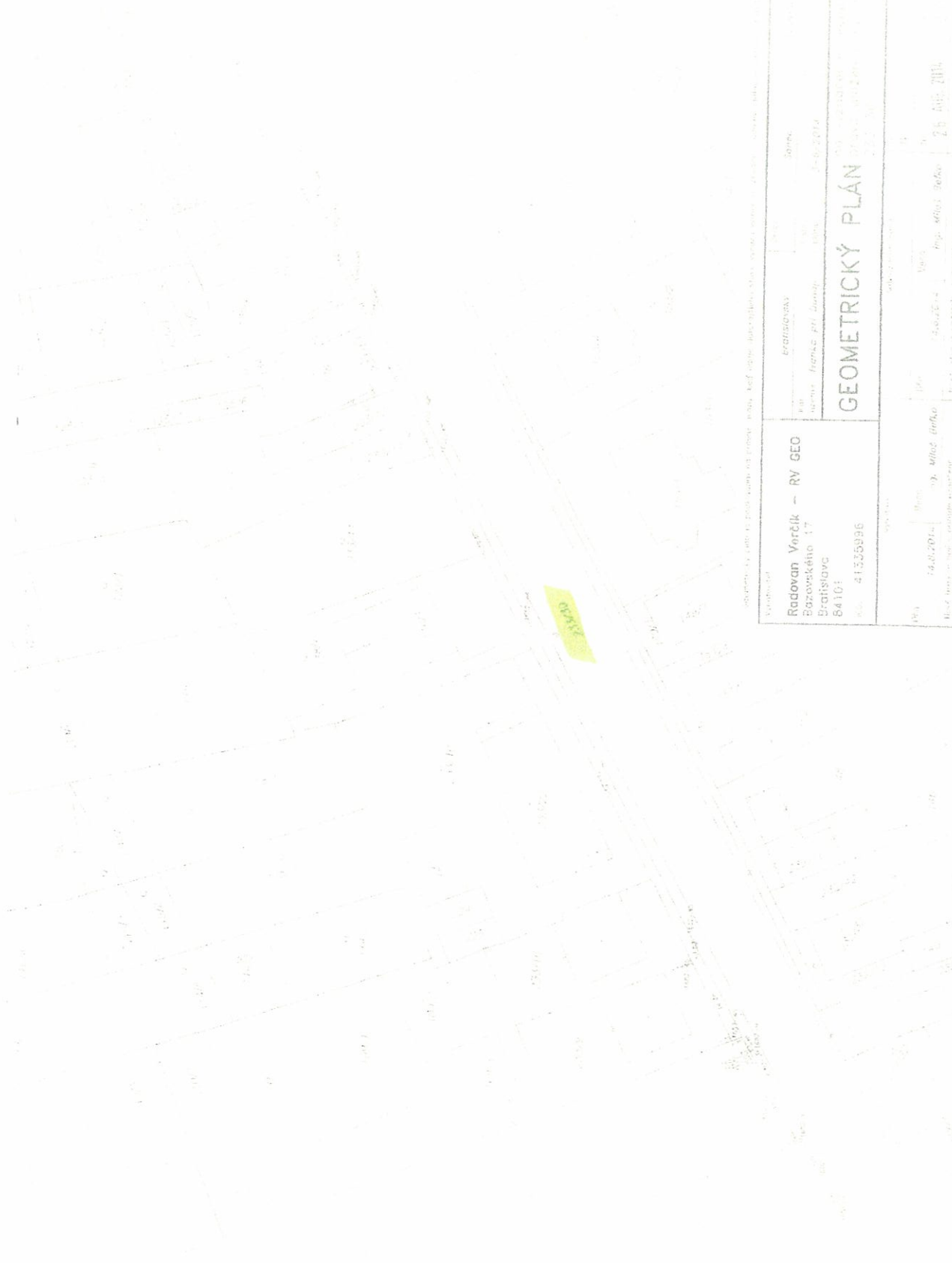
Iné údaje:

Hranica ZÚO -14/99
GP 22/2009-R-187/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Vypracoval: **Radovan Vorčík - RV GEO**
 Bazarinského 17
 Bratislava
 84101
 Tel. 41335996

Projekt: **GEOMETRICKÝ PLÁN**
 Miesto: **Bratislava**
 Dátum: **20.04.2014**

Miesto: **Bratislava**
 Dátum: **20.04.2014**
 Miesto: **Bratislava**
 Dátum: **20.04.2014**

Miesto: **Bratislava**
 Dátum: **20.04.2014**
 Miesto: **Bratislava**
 Dátum: **20.04.2014**

Miesto: **Bratislava**
 Dátum: **20.04.2014**
 Miesto: **Bratislava**
 Dátum: **20.04.2014**

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Gaje Výst. 235-14-Kt

dňa 26. 9. 2014

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09

Rozhodnutie

... rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 6. 10. 2014

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09 podal dňa 18. 7. 2014 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu 'NNK, VN, TS Ivanka pri Dunaji- Za kostolom', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou dňa 4. 9. 2012 pod č. Výst. 618-12-Kt

Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'NNK, VN, TS Ivanka pri Dunaji- Za kostolom', postavená na pozemku parc. č. č. 128/1, 4, 124/3, 123/3, 122/2, 119/2, 120, 118/2, 115/2, 114/4, 110/1, 233/2, 232/2, 233/30 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, trafostanica na pozemku p.č. 233/33.

Stavba obsahuje :

Dĺžka zameranej ryhy NNK je 602m
Dĺžka NN vedenia NAYY-J 4x240mm² je 777m
Dĺžka NN vedenia NAYY-J 4x150mm² je 83m
Dĺžka zameranej ryhy VNK je 21m
Dĺžka VN vedenia NA2XS/F/1x3x240mm² o celkovej dĺžke 55m
TS EH8 Trafo BEZ v.č. 356044, VN rozvádzač Ormazabal, NN rozvádzač RH
Skríňa SR 6x

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Stavba bude užívaná na povolené účely.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odhýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.8.2014. Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: oznámenie o začatí konania bolo zaslané RÚVZ v Bratislave, OR HaZZ v Pezinku a Inšpektorátu práce v Bratislava, ktorí so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok v zmysle zákona o poplatkoch : 120 €

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

RSDr. Magdaléna Höltingerová
starosta obce

Doručuje sa:

Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09

Na vedomie po právoplatnosti:

Obec, Ivanka pri Dunaji, 900 28

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

telefón: 02/45945120



Obec Ivanka pri Dunaji

Stavebný úrad

Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

dňa 4. 9. 2012

Výst. 618-12-K1

Stavebné povolenie stavby 'NN rozvody a TS' v zlúčenom konaní- verejná vyhláška

Navrhovateľ: Občianske združenie Za kostolom, Nám.sv. Rozálie 10, Ivanka pri Dunaji, 900 28

Stavebné povolenie tohto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 4. 10. 2012

Stavebník Občianske združenie Za kostolom, Nám.sv. Rozálie 10, Ivanka pri Dunaji, 900 28 podal dňa 23. 2. 2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'NN rozvody a TS' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba 'NN rozvody a TS' na pozemku/ p. č. 128/1,4, 124/3, 123/3, 122/2, 119/2, 120, 118/2, 115/2, 114/4, 110/1, 233/2, 233/2, 232/2 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji. sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e.

Popis stavby:

- SO 04.1 NN rozvody – káblami NAYY-J4x440mm² o dĺžke 820m
- SO 04.2 Trafostanica - elektro HARAMIA EH8 – 400kVA
- VN prípojka – NA2XS/F/ 2Y 3x1x185mm² o dĺžke 15m

Projektovú dokumentáciu spracoval : ENERMONT Ján Baránek, Hraničná 14, Bratislava, 821 05

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 128/1,4, 124/3, 123/3, 122/2, 119/2, 120, 118/2, 115/2, 114/4, 110/1, 233/2, 233/2, 232/2
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbách uskutočňovaných dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

bude dokončená najneskoršie do : 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky- výberom dodávateľa.** Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete :
ST :

- **Dôjde ku styku s TKZ miestnej a nedôjde ku styku s TKZ diaľkovej siete .**
Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie sietí tak ,
ako je uvedené v stanoviskách správcov sietí .

ZEZ:

12 RD bude riešené káblovým rozvodom napojených na novonavrhovanú kioskovú TS typu EH8 (výkon transformátora 1x400kV A), ktorá bude zaslučovaná na VN linku č.263. Z novonavrhovanej TS budú vyvedené posilňovacie NN káblové vývody na existujúcu vzdušnú distribučnú sieť. NN káblový distribučný rozvod bude typu NA YY-J 4 x 240 z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR na základe zmluvy o spolupráci 12/221001013-ZoS. Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými prípojkami do elektromerových skríň umiestnených na verejneprístupnom mieste. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každu dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany ZSE,a.s. bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a ZSE, a.s. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov , kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na území správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto,

územná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí
VN Čulenova Č. 3.
Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. - požadujeme vykonávať so
zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné
predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach
patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, kraj, Pezinok, Trnavská
20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN
33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných
chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe
Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti
Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá
projektant.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy
- stavebník je povinný zo staveniska odviezť stavebnú suť a odpady vytvorené
počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na
ďalšie spracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní
odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania
zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia
spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej
dokumentácie v časti požiarnej ochrany
- stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- K stavbe sa vyjadrili: Obecný úrad, SPP a.s., ZE a.s., BVS a.s., ST a.s. Bratislava,
Obvodný pozemkový úrad v Senci,
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v
zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo
právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad zlúčil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4
stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37,
62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie
sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a
oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov
konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR
č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

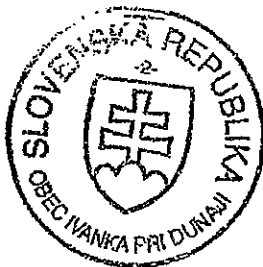
Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do
podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili
povoleniu stavby.

...ny poplatok bol vyrubený vo výške 33€, v zmysle Zák. č. 468/2000 Z. z. o
...nych poplatkoch.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania
v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad –
Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení
neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmané súdom až po využití všetkých
riadnych opravných prostriedkov



Handwritten signature
RSDr. Magdaléna Holcingerová
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Občianske združenie Za kostolom, Nám.sv. Rozálie 10, Ivanka pri Dunaji, 900 28

ENERMONT Ján Baránek, Hraničná 14, Bratislava, 821 05

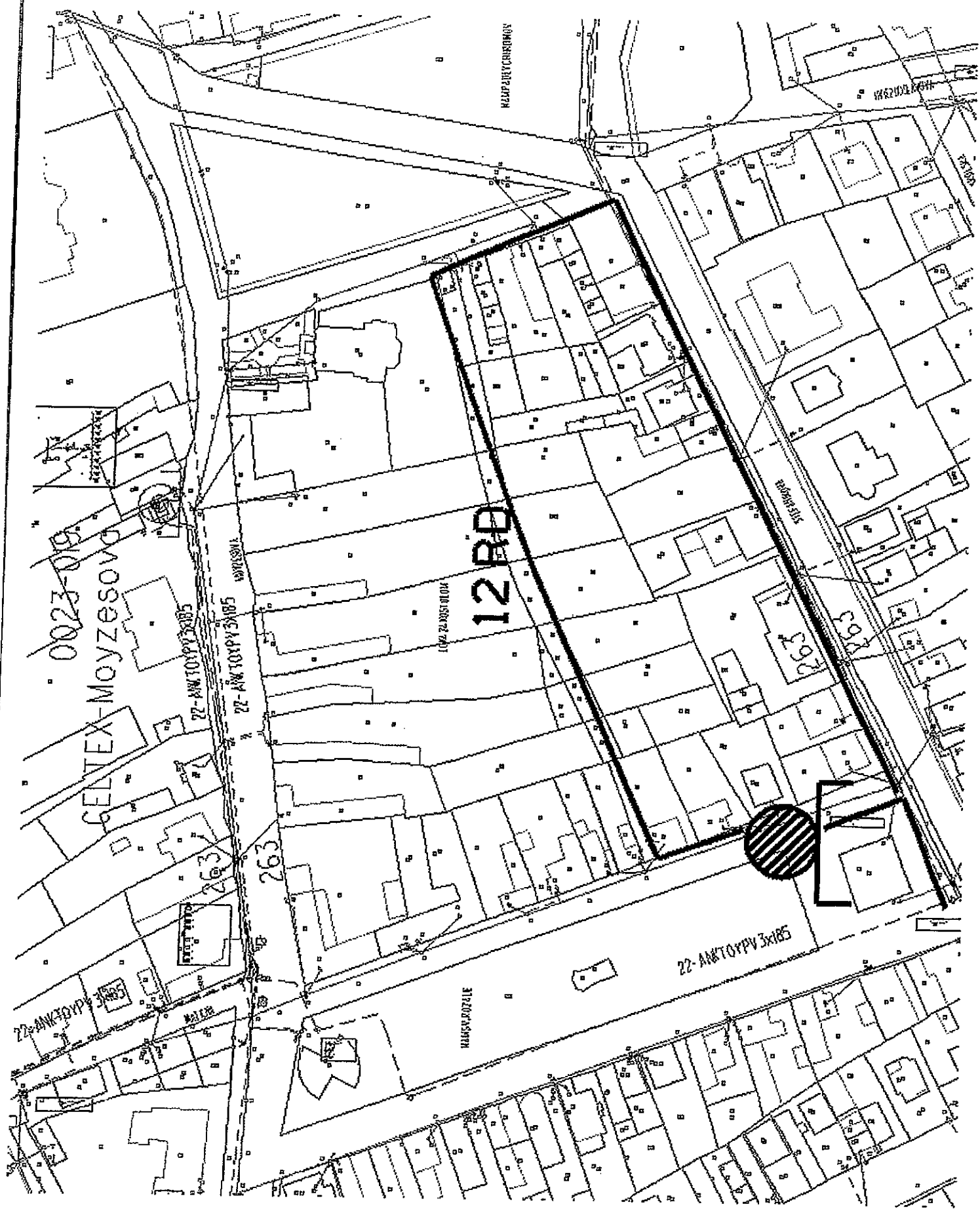
SPP a.s., Votrubova 1, Bratislava, 825 17

ZE a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09

BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

Obec Ivanka pri Dunaji

Vybavuje : Ing. Adriana Kutšálová telefón :02/45945120



Znalec: Ing. Oldřich Jarabica, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 2.9.2014

Znalecký posudok

číslo 181/2014

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemnej inžinierskej siete (elektrická prípojka) v obci Ivanka pri Dunaji na p.č. 110/1, 114/4, 115/2, 118/2, 119/2, 122/2, 123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/2, 233/30 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji..

Počet strán (z toho príloh): 48 (28)

Počet odovzdaných vyhotovení: 10

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Vlastník	Všeobecná hodnota [€]	Všeobecná hodnota EUR/1m2	Vplyv na VŠH
právo uloženia IS p.č. 233/30	BSK	2 027,14	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 110/1, 119/2, 128/1, 128/4, 233/2	obec Ivanka pri Dunaji	2 068,13	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 122/2, 124/3	obec Ivanka pri Dunaji	373,83	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 123/3	obec Ivanka pri Dunaji	124,55	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 118/2	Horváth Miroslav a Gabriela	145,63	4,00	znižuje
právo uloženia IS p.č. 115/2	Sláviková Viera	105,25	4,00	znižuje
právo uloženia IS p.č. 114/4	Hošo Ivan a Eva	113,40	4,00	znižuje
Spolu VŠH		4 957,93		

Slovom: Štyritisícdeväťstopädesiatsedem/93 Eur

V Stupave dňa 21.9.2014

Ing. Jarabica Oldřich



IV. PRÍLOHY

- objednávka
- LV č. 2198, 1949, 1939, 438, 1826
- KM
- 5x GP
- Ex potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete
- Potvrdenie o type kábla

RADOVAN VERČÍK

Štefánikovo 17, 041 01 Bratislava , tel 0903 145 954

IČO: 41335990, DIČ: 1072923742

Západoslovenská distribučná a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V Bratislave 14.8.2014

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

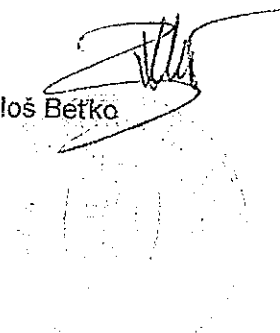
Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 3-6/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	233/30	239
Spolu		239

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. Miloš Betko



Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Číslo					Výmera					Druh					Diel					k					od					Číslo					Výmera					Druh					Vlastník																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
PK vlož. Listu VI.					parcely					pozemku										parcel					m ²					parcely					ha					m ²					kód					(iná opráv. osoba)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PK					LV					PK					KN-E					KN-C					ha					m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</				

